

gwattstrasse 95 3645 gwatt (thun)
tel 033 335 35 77 fax 033 335 35 47
info@langhardarch.ch www.langhardarch.ch

Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach - Erweiterung & Sanierung

Einwohnergemeinde Röthenbach, Dorf 6, 3538 Röthenbach i.E.

Bauprojekt / Kostenvoranschlag (Revision 6. April 2022)



gwattstrasse 95 3645 gwatt (thun)
 tel 033 335 35 77 fax 033 335 35 47
 info@langhardarch.ch www.langhardarch.ch

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Röthenbach, Dorf 6, 3538 Röthenbach i.E.

Bauprojekt: Mehrzweckgebäude Hübeli Röthenbach - Erweiterung & Sanierung

Kostenvoranschlag (Revision 6. April 2022) / +/- 10%

Stand: 6. April 2022

Kostenvoranschlag nach Elementen / Innenausbau nach Raumbblättern

Kosten inkl. MWST

1	Vorbereitungsarbeiten		471'113
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		3'000
102.2	Schadstoffuntersuchungen	S	3'000
101.6	Bestandesaufnahme Gebäudetechnik (Kanalisation)	S	0
102	Baugrunduntersuchungen	S	0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		157'113
111	Rodungen	S	20'000
112	Rückbau	R	74'113
113	Sanierung Altlasten (Schadstoffentsorgung)	S	5'000
115	Bohr - und Schneidarbeiten	R	58'000
12	Sicherungen, Provisorien		7'500
122	Provisorien	R	7'500
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		40'500
131	Abschrankungen	S	3'000
135	Provisorische Installationen	S	5'000
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	S	10'000
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	R	16'500
139	Reservierter Betrag für Kraneinsätze	S	6'000

14	Anpassung an bestehenden Bauten		27'000
149	Versetzen der Hydrometrie-Messstation	R	27'000
17	Spezialtiefbau		36'000
171	Pfähle	R	36'000
19	Honorare (Planungskredit Phase 31-33)		200'000
191	Architekt	WV	106'000
192	Bauingenieur	WV	4'000
192	Bauingenieur / Erdbebensicherheit	WV	27'000
193	Elektroingenieur	WV	11'000
194	HLLK-Ingenieur	WV	21'000
195	Sanitäringenieur	WV	11'000
197	Bauphysik / Bauakustik	WV	8'000
198.5	Brandschutzingenieur	WV	7'000
199	Küchenplaner	WV	5'000
2	Gebäude		4'052'528
20	Baugrube		30'000
201	Baugrubenaushub	S	30'000
21	Rohbau 1		743'340
211	Baumeisterarbeiten	R	278'560
212	Montagebau in Beton (Treppenelemente)	S	5'500
214	Montagebau in Holz	R	319'080
215	Montagebau als Leichtkonstruktion (Fassade)	R	105'200
219	Gerüstungen	R	35'000

22	Rohbau 2		842'635
221.1	Fenster aus Holz-Metall	R	113'500
221.4	Fenster aus Aluminium (Fassade Mehrzwecksaal)	R	142'000
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	R	74'000
222	Spenglerarbeiten	R	26'000
223	Blitzschutzanlagen	R	11'000
224.0	Deckungen geneigte Dächer	R	152'000
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	R	174'000
225.1	Fugendichtungen	S	5'000
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	S	10'000
226.2	Verputzte Aussendämmung	R	15'000
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	R	31'635
228.0	Fenster- und Fenstertürläden (Jalousie)	R	3'000
228.2	Lamellenstoren	R	11'500
228.3	Markisen (Sonnenschutz)	R	34'000
228.4	Blendschutzanlagen (Verdunkelung Saal)	R	40'000
23	Elektroanlagen		558'900
231	Starkstromanlagen	R	111'600
232	Starkstrominstallationen	R	274'800
233	Leuchten und Lampen	R	50'000
234	Energieverbraucher	R	32'600
235	Schwachstromanlagen	R	16'100
236	Schwachstrominstallationen	R	31'200
237	Gebäudeautomations-Installationen (RWA)	R	13'000
238	Provisorische Installationen	R	3'900
239	Übriges	R	25'700

24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		416'000
242	Heizungsanlagen	R	95'000
244	Lufttechnische Anlagen	R	300'000
246	Kälteanlagen	R	21'000
25	Sanitäranlagen		423'000
251	Allgemeine Sanitärapparate	R	38'000
252	Spezielle Sanitärapparate	R	15'500
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	R	30'000
254	Sanitärleitungen	R	105'000
255	Dämmungen	R	12'000
256	Sanitärinstallationselemente	R	31'000
258	Kücheneinrichtungen	R	155'000
259	Regiearbeiten Sanitär	R	36'500
27	Ausbau 1		248'595
271	Gipserarbeiten	R	47'795
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	R	77'500
273.0	Innentüren aus Holz	R	28'800
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	R	3'000
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	R	5'700
274	Innere Spezialverglasungen (Brandschutz)	R	25'000
275	Schliessanlagen	S	20'000
277	Elementwände	R	37'800
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	S	3'000
28	Ausbau 2		299'058
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	R	23'975
282.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	R	22'050

281.6	Bodenbeläge aus Platten	R	47'000
282.4	Wandbeläge aus Platten	R	35'425
282.5	Wandverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	R	34'250
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	R	88'375
284	Hafnerarbeiten	S	10'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	R	22'983
286	Bautrocknung	S	5'000
287	Baureinigung	S	10'000

29	Honorare		491'000
-----------	-----------------	--	----------------

291	Architekt	R	290'000
292	Bauingenieur / Holzbauplaner	R	24'000
293	Elektroingenieur	R	74'000
294	HLL-Ingenieur	R	47'000
295	Sanitäringenieur inkl. Koordinationsmandat Haustechnik	R	41'000
297	Bauphysik / Bauakustik	R	7'000
298.5	Brandschutzingenieur	R	5'000
299	Küchenplaner	R	3'000

3	Betriebseinrichtungen		460'000
----------	------------------------------	--	----------------

33	Elektroanlagen		271'000
-----------	-----------------------	--	----------------

339	Spezielle Elektroinstallationen Bühne / Saal	R	141'000
339	PV-Anlage auf Hauptdach MZG-Hübeli	S	130'000

37	Ausbau 1		189'000
-----------	-----------------	--	----------------

379	Einbau Bühne / Materialauszüge	R	189'000
-----	--------------------------------	---	---------

4	Umgebung		155'185
42	Gartenanlagen		40'685
421	Gärtnerarbeiten	R	30'685
422	Einfriedungen	R	10'000
44	Installationen		7'500
443	Elektroanlagen	S	7'500
46	Trassenbauten		107'000
463	Wege & Plätze	R	107'000
5	Baunebenkosten		75'000
51	Bewilligungen, Gebühren		42'000
511	Bewilligungen, Gebühren	S	8'000
512.0	Anschlussgebühr Kanalisation	S	2'000
512.1	Anschlussgebühr Elektrizität	S	30'000
512.4	Anschlussgebühr Wasser	S	2'000
52	Dokumentation und Präsentation		15'000
524	Vervielfältigungen, Plankopien	S	15'000
53	Versicherungen		6'000
531	Bauzeitversicherungen	S	2'000
532	Spezialversicherungen	S	4'000
54	Finanzierungen ab Baubeginn		0
548	Rückvergütungen	S	0

56	Übrige Baunebenkosten		12'000
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	S	10'000
568	Baureklame	S	2'000
6	Reserve		300'000
60	Umbaureserve, Annahme ca. 5% (BKP 1,2,3,4)	R	300'000
9	Ausstattung		20'000
90	Möbel		20'000
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	S	0
902	Sporteinrichtungen	R	20'000
93	Geräte, Apparate		0
931	Geschirr, Einrichtung Küche	S	0
Total	Anlagekosten BKP 1 - 9, inkl. MWST		5'533'825

Der vorliegende Kostenvoranschlag basiert auf Richtofferten / Richtpreisen vom November / Dezember 2021. Auf Grund der aktuellen Corona-Pandemie sind Lieferketten gestört und Baumaterial teilweise knapp. Das Preisniveau ist zur Zeit sehr instabil und kann je nach Material und Arbeitsgattung stark schwanken. Korrekturen am KV auf Grund von Preisveränderungen (Teuerung) sind daher sicher möglich.

Zusammenstellung Kostenvoranschlag (Revision 6. April 2022) / +/- 10%

1	Vorbereitungsarbeiten	471'113
2	Gebäude	4'052'528
3	Betriebseinrichtungen	460'000
4	Umgebung	155'185
5	Baunebenkosten	75'000
6	Reserve	300'000
9	Ausstattung	20'000
Total	Anlagekosten BKP 1 - 9, inkl. MWST	5'533'825