

Baugesuch mit UVP 241492

Erstellt am 16.07.2025 um 17:55

Zuletzt bearbeitet am 03.08.2025 um 20:13

Generiert am 03.08.2025 um 20:13

Adresse

Stauffenbrunnen, Röthenbach

Parzelle(n)

1080, 754

Gesuchsteller/in

Kieswerk Stucki AG

Stichworte

-



Gemeinde

Röthenbach im Emmental

Leitbehörde

Leitbehörde Röthenbach im Emmental

Beschreibung

Überbauungsordnung Kiesabbau mit Wiederauffüllung. Einrichtung von Bodenlager. Aufhebung Wanderwegabschnitt und Erstellen Ersatz. Abbruch Gebäude Stauffenbrunnen 111. Rodung und Wiederaufforstung. Rekultivierung von Landwirtschaftsland.

Eingangsdatum

03.08.2025

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt? Ja Nein

Personalien



Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Kieswerk Stucki AG
	Strasse	Gridenbühl
	Nummer	161
	PLZ	3673
	Ort	Linden
	Telefon oder Mobile	+41 31 771 22 81
	E-Mail	info@kieswerk-stucki.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in? Ja Nein

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- Vertreter/in mit Vollmacht
- Projektverfasser/in
- Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
- Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
- Abweichende Rechnungsempfänger/in

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	CSD Ingenieure AG
	Strasse	Belpstrasse
	Nummer	48
	PLZ	3007
	Ort	Bern
	Telefon oder Mobile	+41319703535
	E-Mail	e.berchtold@csd.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Andere

Beschreibung

Überbauungsordnung Kiesabbau mit Wiederauffüllung. Einrichtung von Bodenlager. Aufhebung Wanderwegabschnitt und Erstellen Ersatz. Abbruch Gebäude Stauffenbrunnen 111. Rodung und Wiederaufforstung. Rekultivierung von Landwirtschaftsland.

Bisherige Nutzung

Tragkonstruktion

System der Foundation

Stützen

Wände

Decken

Fassaden

Material

Farbe

Dach

Form

Neigung

Material



Farbe

**Vorbereitende
Sicherungsmaßnahmen**

- Rammen
 Pfählen
 Sprengen

Baukosten in CHF 100000

**Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb in CHF**

**Gebäudevolumen GV
nach SN 504 416 in m³**

**Baukosten total, inkl.
Erschliessung, ohne
Landerwerb pro m³ in CHF**



Geplanter Baustart

Dauer in Monaten

Nutzung Bauvorhaben

Triage

**Für welche Nutzungsart
dient das Bauvorhaben?**

- Wohnen
 Industrie
 Gewerbe
 Dienstleistung
 Verkauf
 Lager
 Landwirtschaft
 Gastgewerbe
 Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)

Um was handelt es sich beim Vorhaben?

- Gebäude geringer Abmessung
- Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
- Schule / Kindergarten
- Parking
- Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
- Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
- Bauten unbekannter Nutzung
- Ferienhaus
- Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
- Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
- Fischhaltung / Aquakulturanlage
- Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- Reklamevorhaben
- Abbruchvorhaben
- Weitere

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- Ja
- Nein



Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?

- Ja
- Nein

Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?

- Ja
- Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?

- Ja
- Nein

Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?

- Ja
- Nein

Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)? Ja Nein

Ist das Vorhaben energierelevant? Ja Nein

Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt? Ja Nein

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen? Ja Nein

Welche der folgenden Anlagen sind geplant? Solar- oder Photovoltaik-Anlage Sendeanlage

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen? Boden / Untergrund Wasser Luft



Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname Stauffenbrunnen

Nr.

Ort Röthenbach

Zuständige Gemeinde Röthenbach im Emmental

Parzelle Parzellennummer 1080
Grundeigentümer/in

E-GRID-Nr.	CH373527174683
Lagekoordinaten - Ost	2622267.39
Lagekoordinaten - Nord	1188449.5
Parzellennummer	754
Grundeigentümer/in	
E-GRID-Nr.	CH901535384675
Lagekoordinaten - Ost	2622235.34
Lagekoordinaten - Nord	1188944.02

BE-GID

GWR-EGID

Ausnutzung

Grünfläche in m²



Überbauung in %

Geschossfläche in m²

**Rechtliche Sicherung
fremden Bodens?**

- Ja
 Nein
-

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone Landwirtschaft, Forst

Überbauungsordnung

Zulässige Geschoszahl

**Empfindlichkeitsstufe
(ES)** ESIII

Dimensionen des Baus

Höhe

Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen / -areale

S1
 S2
 S3 / S3Zu
 S_h
 S_m
 SA
 SBW

Gewässerschutzbereich

üB
 A_o
 A_u



Belasteter Standort?

Ja
 Nein

Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?

Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten/unbekannten oder vermuteten Naturgefahren

Ja
 Nein

Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?

Ja
 Nein

Objekt des besonderen Landschaftsschutzes

Ja
 Nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten archäologischen Objekten

Ja
 Nein

Naturschutz

Ja
 Nein

Wildtierschutz

Ja
 Nein

Bodenschutz

Bodenschutz allgemein

Total beanspruchte,
unversiegelte (z.B. Wiese)
Baustellenfläche (inkl.
Installationsplätze,
Bauplatzerschliessung,
Depotflächen etc.) in m²

4000

Davon temporär
beanspruchte Fläche (z.B.
Installationsplätze,
Bauplatzerschliessung,
Depotfläche etc.) in m²

4000

Davon schlussendlich
definitiv überbaute und
versiegelte Fläche
(Gebäude, Strassen,
Vorplätze, Parkplätze etc.)
in m²

0



Anfallende Kubatur von
abgetragenen Oberboden
in m³

9310

Anfallende Kubatur von
abgetragenen
Unterboden in m³

9310

Dauer der Baustelle bzw.
Bautätigkeiten
(Spatenstich bis
Bauabnahme, inkl.
Umgebungsgestaltung /
Rekultivierung) in
Monaten

360

Geplanter Start der
Erdarbeiten

01.06.2026

Geplantes Ende der
Erdarbeiten

31.12.2061

Ist das Bauvorhaben auf einer Höhe $\geq 1'800$ m ü. M. Ja Nein

Verlassen mehr als 500 m^3 Bodenmaterial den Projektperimeter? Ja Nein

Verlassen mehr als 1500 m^3 Bodenmaterial den Projektperimeter? Ja Nein

Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau? Ja Nein

Verlässt mit invasiven Neophyten belasteter Boden den Projektperimeter? Ja Nein



Bodenschutz ausserhalb Bauzone

Findet ein Bodenauftrag oder ein Bodenabtrag mit Unterboden oder $> 200 \text{ m}^3$ Oberboden statt? Ja Nein

Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden) $\geq 2'000 \text{ m}^2$? Ja Nein

Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefläche (FFF) inventarisiert? Ja Nein

Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt? Ja Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten? Ja Nein

QSS-Stufe 1
 2
 3
 4



Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in ARA
 KLARA
 Provisorische Klärgrube
 Abflusslose Grube
 Güllegrube
 Andere Einrichtung

Beschreibung Keine häuslichen Abwässer

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen? Ja Nein

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)? Ja Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft? Ja Nein

Spezialformulare

Immissionsschutz II

Bauphase

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage? Ja Nein

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde? Ja Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt? Ja Nein



Betriebsphase

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet? Ja Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.? Ja Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen? Ja Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben? Ja Nein

Wald

Das Bauvorhaben im Wald / in einer Wytweide

befindet sich innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide

Handelt es sich um eine Rodung (Zweckentfremdung von Waldboden / Wytweide) ? Ja Nein

Handelt es sich um eine nichtforstliche Kleinbaute oder -anlage? Ja Nein

Handelt es sich um eine forstliche Baute oder Anlage? Ja Nein

Begründung, weshalb das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder im verringerten Abstand zu Wald / Wytweide errichtet werden soll Standortnachweis Kiesvorkommen vgl. UVB und Erläuterungsbericht



Aufzählung der Eigentümer/innen, welche im Umkreis von 30 m von der Baute Wald besitzen

Eigentümer	Parzellen-Nr.	767
	Waldabstand	0
	Name	Erbengemeinschaft Berger-Zurbuchen Ernst, c/o Christine Berger
	Vorname	Christine
	Strasse	Alpenstrasse
	Nr.	6
	PLZ	3073
	Ort	Gümligen
	Grundbuch-Nr.	767

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell 20

Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau 20

Anzahl Mitarbeitende 20

Dokumente

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000
- Inanspruchnahme Boden
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde
- Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)
- Situationsplan
- Grundriss
- Schnitt
- Kanalisationskatasterplan
- Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen
- Bodenschutzkonzept einer zertifizierten Bodenkundlichen Baubegleitung (BBB)
- Plan der temporären und definitiven Fläche
- Rodungsgesuchsformular BAFU
- Übersichtsplan 1:25'000
- Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan



Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

- Wald - Haftungsverzichtserklärung nach Art. 27 KWaG zur Unterschreitung des Waldabstandes (Ausnahmebewilligung):

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.



Einreichen

Ausnahmegesuche

- Rodungsbewilligung nach Art. 5 bis 7 Waldgesetz WaG vom 4. Oktober 1991.
- Bewilligung für die Unterschreitung des gesetzlich vorgeschriebenen Waldabstandes gemäss Art. 26 kantonalem Waldgesetz KWaG vom 5. Mai 1997.
- Ausnahmegewilligung für Eingriffe in Lebensräume geschützter Tiere gemäss Art. 20 NHG vom 01.07.1966, gemäss Art. 20 NHV vom 16.01.1991 sowie gemäss Art. 15 kantonales Naturschutzgesetz NSchG vom 19.09.1992 und gemäss Art. 25, 26 und 27 kantonale NSchV vom 10.11.1993 .
- Gewässerschutzbewilligung (Art. 11 KGSchG); inkl. Errichtungsbewilligung (Art. 39 VVEA, separate Bewilligung)

Bemerkungen

Folgende, für die für die Einreichung zwingenden Bestätigungen, werden begründet nicht mit eingereicht:

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000 - Entwässerung in Erläuterungsbericht beschrieben
- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist - Kein Anschluss oder Einleitung Vorfluter vorgesehen
- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde - Versickerung in Untergrund
- Kanalisationskatasterplan - Kein Anschluss an Kanalisation



Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Kieswerk Stucki AG

Ort und Datum	Unterschrift
.....

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in - CSD Ingenieure AG

Ort und Datum	Unterschrift
.....